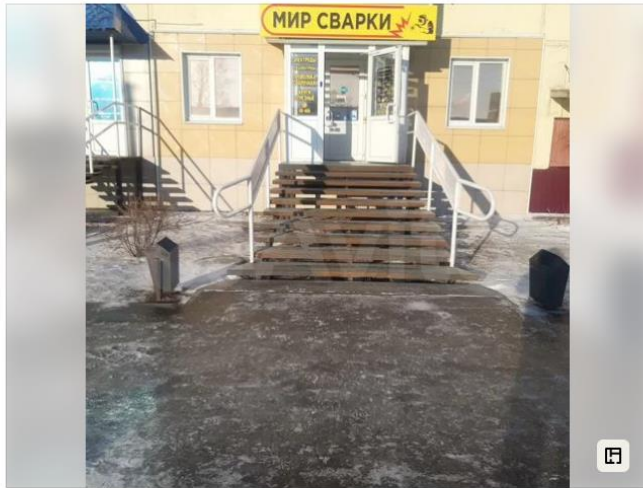


Свободного назначения, 73.6 м²

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

6 400 000 ₽

86 957 ₽ за м²

8 960 955-85-20

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь Г.
Компания
На Авито с августа 2022



Реквизиты проверены

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: с улицы

Отделка: офисная

О помещении

Вход: с улицы
Общая площадь: 73.6 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 2.5 м

Отделка: офисная
Мощность электросети: 5 кВт
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

[Посмотреть пример отчёта](#)

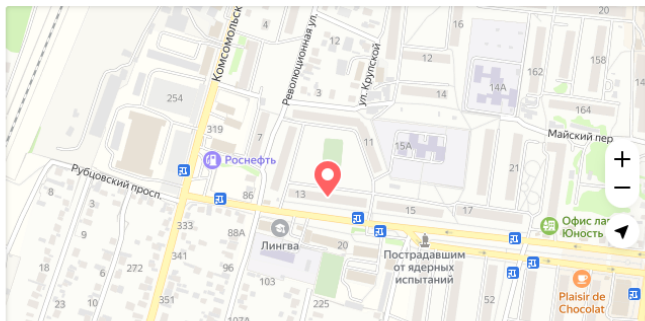
[Купить отчёт у партнёра](#)

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Алтайский край, Рубцовск, Рубцовский пр-т, 13

[Скрыть карту ^](#)



6 400 000 ₽

86 957 ₽ за м²

8 960 955-85-20

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь Г.

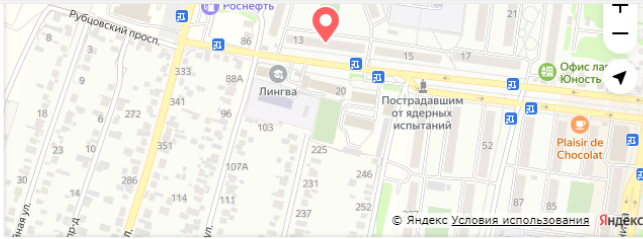
Компания
На Авито с августа 2022

[Реквизиты проверены](#)

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)





6 400 000 ₽

86 957 ₽ за м²

8 960 955-85-20

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Описание

В связи с обстоятельствами!

ПРОДАЕТСЯ помещение свободного назначения. Можно под магазин, аптеку, частную клинику, офис, мини-кафе, пив-бар, можно купить помещение и сдавать в аренду. На данный момент действующий магазин. Помещение выведено из жилого фонда!!! В прошлом 4-х комнатная полногабаритная квартира!

??? А вы знаете, что сейчас вывод из жилого фонда очень проблематично сделать? Нужно разрешение 100% жильцов дома, даже тех, кто проживает в Калининграде и в Владивостоке, но является собственником или наследником жилья. ???

--Имеется телефон, интернет (wi/fi), пожарная сигнализация, охрана, сан.узел, душевая.

Отдельное подключение электрокабеля от жилого фонда.

--Магазин расположен на оживлённой улице, напротив входа в магазин расположена асфальтированная автостоянка на 5 машин, подход к магазину асфальтирован.

Удобный проезд, с ул. Пролетарской, пр-т Ленина, с ул. Комсомольской, хорошая транспортная доступность. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

--Прекрасный ухоженный двор. Со стороны двора дома имеется балкон. Лучшее ТСЖ в городе, хорошие, адекватные соседи!

Обременений нет. Документы готовы к продаже!

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь Г.

Компания

На Авито с августа 2022

Реквизиты проверены

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

магазин. Помещение выведено из жилого фонда!!! В прошлом 4-х комнатная полногабаритная квартира!
??? А вы знаете, что сейчас вывод из жилого фонда очень проблематично сделать? Нужно разрешение 100% жильцов дома, даже тех, кто проживает в Калининграде и в Владивостоке, но является собственником или наследником жилья. **???**
--Имеется телефон, интернет (wi/fi), пожарная сигнализация, охрана, сан.узел, душевая.
Отдельное подключение электрокабеля от жилого фонда.
--Магазин расположен на оживлённой улице, напротив входа в магазин расположена асфальтированная автостоянка на 5 машин, подход к магазину асфальтирован.
Удобный проезд, с ул.Пролетарской, пр-т Ленина, с ул.Комсомольской, хорошая транспортная доступность. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.
--Прекрасный ухоженный двор. Со стороны двора дома имеется балкон. Лучшее ТСЖ в городе, хорошие, адекватные соседи!
Обременений нет. Документы готовы к продаже!

О здании

Готовность: в эксплуатации	Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Тип здания: жилой дом	Количество парковочных мест: 5
Удалённость от дороги: первая линия	

№ 3592849689 · сегодня в 12:46 · 1357 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят



6 400 000 ₽

86 957 ₽ за м²

8 960 955-85-20

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Игорь Г.

Компания
На Авито с августа 2022

[Реквизиты проверены](#)



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

← Вернуться к списку

Здание 22:70:021136:65 [Без координат границ](#)
Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт. Рубцовский, д. 13
Жилой дом

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:70:021136:65
Кадастровый квартал:	22:70:021136
Адрес:	Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт. Рубцовский, д. 13
Наименование:	Жилой дом
Назначение:	Многоквартирный дом
Площадь общая:	5 526 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	221 057 351,64 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	5
количество подземных этажей:	1
материал стен:	Каркасно-панельные
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1976
ввод в эксплуатацию:	-



Новые сервисы на ПКК:
«Земля для стройки»,
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристической деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 57848, о территориях - 8026.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристической деятельности - 399, о территориях - 130.

[Инструкция](#) по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.

Не сейчас **Стройка** **Туризм**

Сведения об объекте



Здание

Дата обновления информации: 18.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:70:021136:65
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт. Рубцовский, д. 13
Площадь, кв.м	5526
Назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей	5
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Каркасно-панельные
Год завершения строительства	1976

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	221057351.64
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:416:002:000115780
-------------------	----------------------